

**DataCubis**  
**Analysen, Planungsrechnungen, Checklisten**  
**Managementwerkzeuge für Ihren Unternehmenserfolg**

Unternehmen: Munsterbetrieb  
 Ort: 48167 Musterstadt

Branche: Metall  
 Rechtsform: Einzelunternehme

## Kreditsicherheiten

Planungsjahr: 2009

### Kredite, Avale

Kredite	Kredit- höhe	Besicher- ungsgrad	erford. Kredit- sicherheiten	Haft.freistell. Bank bei ÖMI
ERP-Kapital Gründung	25.000	100%	25.000	0%
KfW-Unternehmerkredit	60.000	100%	60.000	0%
Mittelstandskredit Land	0	0%	0	0%
Tilgungsdarlehen Bank	0	0%	0	0%
Betriebsmittelkredit	30.000	100%	30.000	0%
Annuitätendarlehen 1	0	0%	0	0%
Annuitätendarlehen 2	0	0%	0	0%
<b>Kredite (ohne KK)</b>	<b>115.000</b>	<b>100%</b>	<b>115.000</b>	<b>0%</b>
<b>Kontokorrent, Avale, Bürgschaften</b>	<b>Höhe</b>	<b>Besicherung</b>		
Sicherheiten für Kontokorrentkonten	40.000	100%	40.000	0%
Garantie-, Auftragserfüllungsbürgschaft	0	0%	0	0%
Kautionen	0	0%	0	0%
sonstige Avale, Bürgschaften	0	0%	0	0%
<b>Kredite, Kontokorrent, Avale</b>	<b>155.000</b>	<b>100%</b>	<b>155.000</b>	<b>0%</b>
<p>Für <b>Nachrangdarlehen</b> sind keine dinglichen Sicherheiten erforderlich (z.B. KfW-Unternehmerkapital).  <b>Haftungsfreistellung</b> bei einigen öffentlichen Geldern bedeutet, dass bei Kreditausfall die Refinanzierungsbank den Ausfall in Höhe der Haftungsfreistellung trägt. Grundsätzlich sind auch Kredite mit Haftungsfreistellung in voller Höhe zu besichern.</p>				

### Stufe I: betriebliche Sicherheiten

betriebliche Investitionen betriebl. Aktiva	Anschaffung Verkehrswert	Beleihungs- wert	betriebliche Sicherheiten
Immobilien (Umbau, Renovierung)	10.000	0%	0
Maschinen, Geräte, Werkzeuge	55.000	40%	22.000
Fahrzeuge, Anhänger, Kfz-Zubehör	20.000	60%	12.000
Geschäftsausstattung (Büro, Laden, Lager)	5.000	20%	1.000
Sacheinlagen (Kfz, Geräte, Eigenleistungen)	0	0%	0
Unternehmenskauf Firmenwert	0	0%	0
Lizenzen, Gebühren, Anzahlungen	0	0%	0
Sonstiges: Markterschließung, Umzug, Disagio usw.	0	0%	0
Lagerinvestitionen (Material, Waren)	10.000	0%	0
mittelfristig finanzierte Betriebsmittel	30.000	0%	0
	0	0%	0
	0	0%	0
	<b>130.000</b>	<b>27%</b>	<b>35.000</b>
Kredite + Avale, für die Sicherheiten erforderlich sind		155.000	100%
betriebl. Sicherheiten		35.000	23%
<b>fehlende Sicherheiten, Blankoanteil</b>		<b>-120.000</b>	<b>-77%</b>

**Stufe II: betriebliche + private Sicherheiten**

	Wert	best. Grund- bucheintr.	verfügb. Wert für Sicherh.	Beleihungs- wert	private Sicherheiten
Grundstücke	100.000	30.000	70.000	50%	35.000
Gebäude	0	0	0	0%	0
Wertpapiere	0	0	0	0%	0
LV (Rückkauf)	0	0	0	0%	0
Sparverträge	0	0	0	0%	0
Bürgschaft	0	0	0	0%	0
	0	0	0	0%	0
	0	0	0	0%	0
	0	0	0	0%	0
	<b>100.000</b>	<b>30.000</b>	<b>70.000</b>	<b>50%</b>	<b>35.000</b>
erforderliche Sicherheiten für Kredite Avale				155.000	100%
betriebliche Sicherheiten				35.000	23%
fehlende Sicherheiten, Blankoanteil				-120.000	-77%
private Sicherheiten				35.000	23%
<b>fehlende Sicherheiten, Blankoanteil</b>				<b>-85.000</b>	<b>-55%</b>

**Beleihungswert:**

Unter Beleihungswert wird der auf Dauer erzielbare Verkaufswert (nicht zu verwechseln mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten) verstanden. Der Beleihungswert ist ein zentraler Begriff des Realkredites und dient der Ermittlung der Beleihungsgrenze sowie der längerfristigen Risikobeurteilung durch die Bank und ist damit Teil der Kreditentscheidung.

Während der **Verkehrswert** im wesentlichen stichtagsbezogen ermittelt wird, wird beim Beleihungswert auf den langfristig erzielbaren Verkaufspreis abgestellt, da das bewertete Wirtschaftsgut in der Regel für viele Jahre als Kreditsicherheit dienen soll. Der Beleihungswert liegt daher häufig deutlich niedriger als der Verkehrswert.

**Stufe III: Bürgschaften Bürgschaftsbank, Treuarbeit**

Kredite	Kredit- höhe	erforderliche Sicherheiten	Bürgschaftsübernahme	
			%	Wert
ERP-Kapital Gründung	25.000	25.000	0%	0
KfW-Unternehmerkredit	60.000	60.000	0%	0
Mittelstandskredit Land	0	0	0%	0
Tilgungsdarlehen Bank	0	0	0%	0
Betriebsmittelkredit	30.000	30.000	0%	0
Annuitätendarlehen 1	0	0	0%	0
Annuitätendarlehen 2	0	0	0%	0
<b>Kredite (ohne KK)</b>	<b>115.000</b>	<b>115.000</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>
Sicherheiten für Kontokorrentkonten	40.000	40.000	0%	0
Garantie-, Auftragserfüllungsbürgschaft	0	0	0%	0
Kautionen	0	0	0%	0
sonstige Avale, Bürgschaften	0	0	0%	0
<b>Kredite, Avale</b>	<b>155.000</b>	<b>155.000</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>

**Bürgschaftshöhe reicht zur Deckung der Besicherungslücke nicht aus.**

Bei schlüssigen Unternehmenskonzepten können Ausfallbürgschaften von der Bürgschaftsbank bzw. vom Land übernommen werden. Die Bürgschaftsbank verbürgt max. 80 % der Darlehenssumme. An Kosten fallen einmalig Bearbeitungsgebühren und laufende Bürgschaftsprovisionen an. Die Bürgschaftsbank / Treuarbeit übernimmt maximal bis zu 80 % des Kreditausfalls nach Verwertung aller Sicherheiten.

